

Z Á P I S

z náhradní řádné členské schůze

Milza zemědělské družstvo, se sídlem Zaječice 343

Datum konání: 11. 10. 2013 v 9.³⁰ hod.

Místo konání: Kulturní dům v Zaječicích

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení jednacího řádu
3. Volba orgánů náhradní členské schůze (předseda, zapisovatel, ověřovatel zápisu, skrutátoři), doplnění kontrolní komise
4. Zpráva o výsledcích hospodaření a stav majetku družstva za rok 2012
5. Zpráva kontrolní komise družstva
6. Účetní závěrka za rok 2012 a její schválení, vč. schválení návrhu na rozdělení zisku
7. Závěr

1. Zahájení

Místopředseda představenstva pan Dušan Hrdlička zahájil jednání náhradní členské schůze Milza zemědělské družstvo a přivítal přítomné.

Pozvánka na náhradní členskou schůzi je přílohou č. 1 tohoto zápisu

Konstatoval, že je přítomno 16 družstevníků, což je 14,4 % z celkového počtu 111 družstevníků, Přítomní družstevníci disponují hlasovacími právy v celkovém množství 661 hlasů, což je 60,4 % z celkového počtu.

Prezenční listina je přílohou č. 2 tohoto zápisu

2. Schválení jednacího řádu

Stručně seznámil přítomné družstevníky s návrhem jednacího řádu, který je v písemné formě k dispozici a nechal o něm hlasovat.

Jednací řád je přílohou č. 3 tohoto zápisu

Výsledek hlasování o Jednacím řádu:

Proti – 0

Zdržel se – 0

Pro – 16

Závěr: Jednací řád byl schválen 100 % přítomných družstevníků.

3. Volba orgánů náhradní členské schůze

Pan Hrdlička seznámil přítomné s návrhem představenstva pro volbu orgánů ČS a to následovně:

předseda: Ing. Miloš Neraď
zapisovatel: Ing. Karel Velechovský
ověř. zápisu: Mgr. Radana Velechovská, paní Olga Dvořáková
skrutátoři: paní Olga Dvořáková

Poté vznesl dotaz, zda má někdo jiné návrhy. Nikdo jiný návrh nevznesl a proto nechal jednotlivě hlasovat.

Výsledek hlasování o výše uvedeném složení orgánů členské schůze:

předseda: Ing. Miloš Neraď
Proti – 0 Zdržel se – 0 Pro – 16

zapisovatel: Ing. Karel Velechovský
Proti – 0 Zdržel se – 0 Pro – 16

ověř. zápisu: Mgr. Radana Velechovská, paní Olga Dvořáková
Proti – 0 Zdržel se – 0 Pro – 16

skrutátoři: paní Olga Dvořáková
Proti – 0 Zdržel se – 0 Pro – 16

Závěr: Orgány náhradní členské schůze byly zvoleny všemi hlasy.

Poté předal slovo zvolenému předsedovi členské schůze ing. Neraďovi

Ing. Neraď seznámil přítomné, že zemřel předseda kontrolní komise Ing. Víšek a vzhledem k této skutečnosti je představenstvem navrhován nový člen kontrolní komise družstevník Ing. Václav Balihar, který je zároveň předsedou představenstva společnosti ITEAD a.s. Pardubice, která je rovněž dlouholetým družstevníkem. Ing. Václav Balihar se narodil 31.3.1954, bytem Pardubice, kpt. Bartoše 332.

Poté vznesl dotaz, zda má někdo jiné návrhy. Nikdo jiný návrh nevznesl a proto nechal hlasovat:

Výsledek hlasování:
Proti – 0 Zdržel se – 0 Pro – 16

Závěr: Ing. Balihar byl zvolen do kontrolní komise družstva

4. Zpráva o výsledcích hospodaření a stavu majetku družstva za rok 2012.

Pan Dušan Hrdlička přednesl Zprávu představenstva za rok 2012

Zpráva je přílohou č. 4 tohoto zápisu

5. Zpráva kontrolní komise družstva

Ing. Karel Velechovský, člen kontrolní komise, přednesl zprávu za rok 2012.

Zpráva je přílohou č. 5 tohoto zápisu

6. Účetní závěrka za rok 2012 a její schválení

Ing. Neraď seznámil přítomné s účetní závěrkou a návrhem představenstva na rozdělení zisku.

Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, vč. Přílohy je přílohou č. 6 tohoto zápisu.

Návrh na rozdělení zisku je přílohou č. 7 tohoto zápisu

Představenstvo družstva navrhuje členské schůzi, aby schválila účetní závěrku roku 2012 s tím, že zisk z hospodaření družstva za rok 2012 v celkové výši 1.013.055,12 Kč byl použit na úhradu ztráty z minulých let. Vzhledem k tomu, že nebyly žádné jiné návrhy, dal předsedající o návrzích představenstva hlasovat.

Výsledek hlasování o schválení roční účetní závěrky za rok 2012 (hlasování velikostí majetkového podílu družstevníka):

Proti – 0 Zdržel se – 0 Pro – 661

Závěr: Účetní závěrka roku 2012, byla schválena všemi přítomnými.

Následně dal ing. Neraď hlasovat o návrhu představenstva na použití docíleného zisku.

Výsledek hlasování o schválení o rozdělení docíleného zisku (hlasování velikostí majetkového podílu družstevníka):

Proti – 0 Zdržel se – 0 Pro – 661

Závěr: Docílený zisk ve výši 1.013.055,12 Kč byl schválen započítat na úhradu ztráty z minulých let a to v plné výši.

7. Závěr

Ing. Neraď poděkoval přítomným za účast a jednání náhradní členské schůze ukončil ve 10.15 hod.

V Zaječicích 11.10.2012

Zapsal: Ing. Karel Velechovský

Zápis ověřil: Mgr. Radana Velechovská
Olga Dvořáková

MILZA
Zemědělské družstvo
538 35 ZAJEČICE 343
DIČ: CZ45534039
Tel.: 469 665 361

Ing. Miloš Neraď

předseda náhradní členské schůze

- Přílohy:*
1. Pozvánka na náhradní členskou schůzi 11.10.2012
 2. Prezenční listina
 3. Jednací řád
 4. Zpráva o výsledcích hospodaření a stavu majetku družstva za rok 2011
 5. Zpráva kontrolní komise
 6. Rozvaha a výsledovka za rok 2012, vč. Přílohy
 7. Návrh na rozdělení zisku

POZVÁNKA

na náhradní členskou schůzi MILZA zemědělské družstvo Zaječice,

kteřá se koná dne 11. října 2013 v 9³⁰ hod. v Kulturním domě

v Zaječicích

(prezentace bude probíhat od 9.⁰⁰ hod.)

Náhradní členské schůze se může zúčastnit každý družstevník, anebo jeho zástupce na základě plné moci. Každý účastník se prokáže platným občanským průkazem, právnická osoba platným výpisem z OR, ne starším 30 dnů. Družstvo nehradí náklady spojené s cestou na členskou schůzi.

Program :

1. Zahájení
2. Schválení jednacího řádu
3. Volba orgánů členské schůze (předseda, zapisovatel, ověřovatel zápisu, skrutátoři), doplnění kontrolní komise
4. Zpráva o výsledcích hospodaření a stav majetku družstva za rok 2012.
5. Zpráva kontrolní komise družstva
6. Účetní závěrka za rok 2012 a její schválení, vč. schválení návrhu na rozdělení zisku

Závěr

V Zaječicích dne 24. 9. 2013


MILZA
Zemědělské družstvo
538 35 ZAJEČICE 343
DIČ: CZ45534039
Tel.: 469 665 361
Představenstvo družstva
MILZA zemědělské družstvo
Zaječice

Náhradní členská schůze družstevníků Milza, zemědělské družstvo

11. 10. 2013

Jednací řád náhradní členské schůze (ČS)

- čl. 1 Tento volební řád upravuje :
- a) způsob jednání členské schůze
 - b) podrobnosti hlasování o bodech daných pořadem jednání
- čl. 2 Jednání ČS zahajuje předseda nebo místopředseda představenstva oznámením procentuální účasti na ČS registrovaných družstevníků a prohlášením o usnášení schopnosti ČS. Dále přednese návrh schválení jednacího řádu schůze a následně na volbu předsedy ČS, zapisovatele, skrutátorů a ověřovatelů zápisu. Nechá o návrhu aklamací hlasovat. Sčítání hlasů provádějí navržené skrutátoři za dozoru pověřeného člena kontrolní komise. Pokud není některý navržený zvolen, navrhne předseda nebo místopředseda představenstva dalšího kandidáta a volba se opakuje.
- čl. 3 Řízení dalšího pořadu jednání ČS převezme zvolený předseda ČS od předsedy nebo místopředsedy představenstva.
- čl. 4 Předseda ČS otevírá a řídí jednotlivé body pořadu jednání a ohlašuje výsledek hlasování, tj. zda návrh byl schválen či neschválen nadpoloviční, popřípadě dvoutřetinovou většinou hlasů registrovaných družstevníků na ČS. Každý bod programu ČS je ukončen usnesením, kde jsou uvedeny výše uvedené skutečnosti.
- čl. 5 S připomínkou, žádostí o bližší vysvětlení nebo návrhem k projednávaným bodům se družstevník může přihlásit písemně na lístku odevzdaném předsedovi ČS nebo jím pověřené osobě kdykoliv v průběhu valné hromady.
- Na lístku uvede čitelně své jméno a příjmení, popřípadě název právnické osoby, kterou zastupuje, počet akcií, které zastupuje a připomínku, žádost o bližší vysvětlení či návrh. Odpověď může být buď odpovězena přímo na ČS nebo vyřízena písemně do 30-ti dnů od data valné hromady.
- čl. 7 Všichni členové družstva mají možnost na členské schůzi nahlédnout do projednávaných materiálů ČS a to půl hodiny před začátkem ČS a v průběhu schůze.
- čl. 7 - 9 Neobsazené - slouží pro případné doplňky.
- čl. 10 Na členské schůzi se hlasuje zvednutím hlasovacího listu s uvedením příslušného počtu hlasů jednotlivého družstevníka, mimo schválení Jednacího řádu a volbě orgánů členské schůze, kdy je hlasování prováděno aklamací.

- čl. 11 Platný hlasovací list obdrží družstevník při registraci na ČS.
- čl. 12 Počet hlasů příslušející družstevníku k hlasování je stanoven následně:
Pro fyzické osoby: prvních 10 000 Kč vkladu se rovná jednomu (1) hlasu a následně každých dalších naplněných 10 000 Kč vkladu se rovná dalšímu jednomu (1) hlasu.
Pro právnické osoby: prvních 50 000 Kč vkladu se rovná jednomu (1) hlasu a následně každých dalších naplněných 10 000 Kč vkladu se rovná dalšímu jednomu (1) hlasu.
- čl. 13 Při hlasování o věcech uvedených v §239 OZ odst. 4 písm. a) (změna stanov), písm. g) (rozhodnutí o zrušení nebo přeměně družstva) a h) (o uzavření smluv podle §67 OZ) má každý člen družstva pouze jeden (1) hlas bez ohledu na majetkový podíl.
- čl. 14 Volbu provede družstevník zřetelným zvednutím hlasovacího listu na výzvu předsedajícího ČS.
- čl. 15 Skrutátoři sečtou hlasy družstevníků a oznámí předsedovi ČS výsledek hlasování, to jest - splnění nadpoloviční popř. dvoutřetinové většiny kladných nebo záporných hlasů přítomných akcionářů. Přesné výsledky hlasování jsou uvedeny v zápisu z ČS.
- čl. 16 Hlasování probíhá vždy tak, že se nejprve hlasuje o protinávrzích, pořadí v jakém byly vzneseny a to tak, že se nejprve hlasuje kdo je proti, dále kdo se zdržel hlasování a na závěr kdo je pro. V případě, že protinávrh byl přijat příslušným počtem hlasů se o dalších protinávrzích a původnímu návrhu již nehlasuje. V případě, že protinávrh nebyl přijat, hlasuje se dále o dalším protinávru, atd. až do jejich vyčerpání. Jestliže již nejsou žádné protinávry dochází k hlasování o původním návrhu. O původním návrhu se hlasuje taktéž v pořadí kdo je proti, dále kdo se zdržel hlasování a na závěr kdo je pro.

V Zaječicích dne 23. září 2013


Ing. Miloš Nerad
předseda představenstva
Milza zemědělské družstvo Zaječice

MILZA
Zemědělské družstvo
539 35 ZAJEČICE 343
DIČ: CZ45534039
Tel.: 469 665 361

Vážení družstevníci,

úvodem bych stručně zrekapituloval aktivitu představenstva v r. 2012. Následně budu informovat o vlastním hospodaření družstva a závěrem vás seznámím s ekonomickými výsledky, které samozřejmě navazují na vlastní hospodaření, představenstvo se v roce 2012 scházelo pravidelně každý měsíc. Zabývalo se hlavně ekonomickým vývojem družstva, včetně opatření k jeho zlepšení, od čehož se dále odvíjí veškeré aktivity. Dalším předmětem zájmu bylo řešení řady dalších problémů, kde se jednalo především o vyrovnání se s restituenty, výsledky práce v rostlinné a živočišné výrobě, personální záležitosti, hodnocení plánu výnosů a nákladů, pozemkovou a další problematikou. Naléhavé záležitosti řešil mezi jednáními představenstva ředitel družstva ve spolupráci s předsedou představenstva na pravidelných týdenních poradách. Jednání představenstva se pravidelně účastnili i členové kontrolní komise. Představenstvo celý rok pracovalo v nezměněném složení – ing. Neraď, předseda, pan Hrdlička místopředseda a ředitel družstva a paní Dvořáková st.

K vlastnímu hospodaření.

Družstvo hospodařilo na celkové výměře cca 847,02 ha, z této výměry bylo cca 791,35 ha orné půdy a zbytek činily travnaté porosty. Loňský rok byl z pohledu výnosů podprůměrným, kdy výnosy činily u pšenic cca 2,61 t/ha, řepky 2,5 t/ha, kukuřice 8,5 t/ha. Na výnosech roku 2012 se výrazně podílela dlouhá a mrazivá zima. Došlo ke značnému poškození rostlin mrazem a následným suchem na jaře. Došlo k zaorání části pšenic z důvodu poškození mrazem. Protože na jaře nebylo k dispozici patřičné množství osiva na přesevy, byly tyto plochy přesevy kukuřicí. Jednalo se o St Vodu, Sad Mládeže. Zde družstvu nastaly další potíže a to s velkým množstvím zvěře černé, která tyto porosty víceméně zlikvidovala. Škoda se odhadem pohybovala cca 500 tis Kč. Důležitým faktorem je výše cen komodit, která významnou měrou ovlivňuje hospodářský výsledek našeho podniku. Výkupní ceny v drtivé většině případů zajistily ziskovost u jednotlivých komodit. Přestože uvedené výsledky, zvláště pak při porovnání s minulými lety z hlediska výnosů, nejsou dobré, pomohla nám vyšší cena komodit na trhu, takže jednotlivé plodiny i při nízkých výnosech byly ziskové. Víme, že máme v této oblasti ještě dostatek rezerv, a to především v kvalitnější přípravě půd, včasností provedených postřiků. Tuto situaci jsme řešili koncem roku 2012 nákupem samohodného postřikovače značky John Deere. Tímto nákupem docílíme nejen dodržení termínu postřiků ale zároveň i úsporu v množství jednotlivých přípravků. Tento stroj je vybaven satelitní navigací. Další změnou oproti minulým letům je rozhodnutí opět se vrátit k pěstování cukrovky, smlouva je podepsána s Tereos TTD Dobruška. Řepa v roce 2012 nám kompenzovala finanční výpadek v množství obilovin z důvodu nepříznivého počasí v jarních měsících. Výnos u cukrové řepy jsme dosáhly 78 t/ha při cukernatosti 16 %.

V živočišné výrobě jsme pokračovali ve výkrmu býků. Celý rok se dařilo naplňovat stav okolo 100 ks býků. Denní přírůstek se v průměru pohyboval v rozmezí 1,1-1,3 kg/den, což znamenalo, že vyskladňovací váha býků se pohybovala v rozsahu 650-800 kg, Realizační cena se pohybovala v průběhu roku 2012 kolem 47 Kč/kg živé váhy. Pozitivem je také to, že celé toto stádo obhospodář pouze jeden pracovník, samozřejmě s výjimkou odklizení hnojů, které se však realizují přibližně jednou za 3 týdny. Zde chce do budoucna vedení družstva tento chov rozšířit rekonstrukcí K174 tak, aby se cílový stav zvířat na výkrm pohyboval kolem 200 ks. Tato rozsáhlá rekonstrukce byla zahájena v roce 2012 a pokračuje i nadále, jelikož je realizována většinou vlastními silami. Její ukončení předpokládáme v prvním pololetí roku 2014.

V oblasti investic došlo k nákupu secího stroje a na konci roku k nákupu samohodného postřikovače, vše s využitím úvěru nebo leasingu. Nutno podotknout, že družstvo tyto své závazky plní přesně a včas. Dále v roce 2012 byla dokončena realizace vlastního vjezdu do družstva, včetně nového domku váhy.

V oblasti vlastníků nedošlo v průběhu roku 2012 k podstatným změnám.

K ekonomickým výsledkům.

Rok 2012 jsme ukončili s kladným hospodářským výsledkem +1 013 tis. Kč, což je ovšem výrazné zlepšení oproti roku 2011, kdy hospodářský výsledek činil plus 236 tis. Kč. Hlavní příčinou této pokračující změny bylo zlepšené hospodaření v rostlinné výrobě, především díky nákupu nových moderních strojů.

Uvedu zde několik ekonomických ukazatelů týkajících se výsledků hospodaření :

Ukazatel	2011	2012	Rozdíl 2012-2011	Procentuální podíl
Výkony	15 980	17 932	1 952	112 %
Tržby	16 308	17 159	851	105 %
Výkonová spotřeba	15 767	17 160	1 393	109 %
Přidaná hodnota	213	772	559	362 %
Osobní náklady	2 811	2 910	99	104 %
Odpisy	491	904	413	184 %
Provozní výsledek hospodaření	924	852	-72	-
Hospodářský výsledek	236	1 013	777	429 %

Ve výsledovce došlo k razantnímu zlepšení u téměř všech ukazatelů. V absolutních číslech

došlo k růstu výkonů o 12%, tj. nárůst o 1 952 tis. Kč na konečných 17,9 mil.Kč, došlo k významnému nárůstu přidané hodnoty a to z plus 213 tis. Kč na konečných 772 tis. Kč, což znamená nárůst 262 %, přičemž výkonová spotřeba zaznamenala růst pouze o 9 %, tj, ze 15,8 mil. Kč na konečných 17,1 mil. Kč.

Ještě několik čísel týkajících se majetku družstva

Ukazatel	2011	2012	Rozdíl 2012-2011	procentuální podíl
Aktiva	29 704	34 410	4 706	117 %
Dlouhodobý majetek	15 124	16 545	1 421	109 %
Oběžná aktiva	10 990	11 601	611	106 %
Krátkodobé pohledávky	3 630	1 608	- 2 022	-
Vlastní kapitál	- 85	2 195	2 280	-
Krátkodobé závazky	11 041	11 060	19	100 %
Bankovní úvěry	0	1 797	1797	-

V rozvaze došlo ke zvýšení vlastního kapitálu o 2 280 tis. Kč na konečných 2 195 tis. Kč.

Dlouhodobý majetek zaznamenal taktéž nárůst o cca 9 %. Oběžná aktiva narostla o 611 tis. Kč, což je 6 % oproti roku 2011.

Vzhledem k tomu, že družstvo si dokázalo vytvořit dostatek vlastních finančních zdrojů pro bezproblémové hospodaření v 1. pololetí letošního roku lze uvedené hodnoty považovat za velmi dobré, které zajišťují další bezproblémový chod družstva, což se konečně potvrdilo i do této doby.

Hodnota půjček zůstala prakticky na stejné úrovni jako v roce 2011 – pokles pouze o 200 tis. Kč.

Tyto a další docílené výsledky hospodaření ve svém důsledku znamenají to, že se hospodaření našeho družstva odrazilo v roce 2011 ode dna, hospodaření roku 2012 toto jen potvrdilo a našim cílem musí být udržení jeho stoupající úrovně i v roce 2013.

Dalším problémem v situaci družstva se jevil závazek družstva z roku 2003, kde se družstvo zavázalo uhradit restituční nároky oprávněným osobám. Představenstvo se touto skutečností intenzivně zabývalo především v 2. polovině roku 2012 a na mimořádné členské schůzi v listopadu loňského roku byl schválen postup jak toto

zajistit. Dnes mohu konstatovat, že jsme se s drtivou většinou věřitelů dohodli a věřím, že i se zbývajících najdeme společnou řeč.

Vážení družstevníci,

je třeba věnovat vysokou pozornost dokončení letošního roku 2013, kde se především musíme zaměřit na následující oblasti tak, aby hospodaření roku 2013 navázalo na stoupající tendenci hospodaření roku 2012 .

Jedná se především o:

- realizace vyrovnaného rozpočtu družstva
- zajištění finanční stability a omezení závislosti družstva na cizích zdrojích
- vybalancování poměru krátkodobých pohledávek a závazků
- pokračování výkrmu býků a jeho zintenzivnění
- pokračovat v postupné obnově strojů

Děkuji vám za pozornost a přeji nám všem mnoho úspěchů v další stabilizaci chodu našeho družstva.



MILZA
Zemědělské družstvo
538 35 ZAJEČICE 343
DIČ: CZ45534039
Tel.: 469 665 361

ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE

Náhradní členská schůze družstva Milza Zaječice, 11. 10. 2013

Vážení družstevníci, vážený pane předsedo,

kontrolní komise byla přítomna všem jednáním představenstva v roce 2012 a činí tak i doposud. Průběžně je tedy kontrolní komisi známo měsíční hospodaření družstva a veškerá problematika spojená s podnikatelskou činností družstva.

Kladně hodnotíme celoroční činnost představenstva, které je schopno sestavit reálný plán nákladů a výnosů a tento v průběhu roku rovněž plnit. Dalším důležitým aspektem je důraz na udržení a stabilizaci finančních toků společnosti, a to zvláště v období žní, kdy je potřeba brát největší zřetel na stav finančních prostředků. Dále kladně hodnotíme přístup k dotacím, k naplňování jejich podmínek, neboť tyto jsou v dnešní době zásadním stavebním kamenem pro úspěšnost v zemědělském podnikání. Rovněž podporujeme preferenci rostlinné výroby před živočišnou, ve které je realizována naprostá většina tržeb společnosti. V případě živočišné výroby je dnes důsledně dbáno na její rentabilitu a její postupné rozšiřování je možné pouze z vlastních zdrojů společnosti. Většina investic, i s využitím cizích zdrojů, je spojena s nákupem moderní zemědělské techniky pro rostlinnou výrobu, bez které by družstvo již nebylo konkurenceschopné jak v oblasti výnosů, tak v oblasti nákladů na dosažený výnos.

Dále kladně hodnotíme postoj k pozemkové problematice, kdy představenstvo navrhlo předpis na vyplácení odměn za získání pronájmu zemědělské půdy a jejímž cílem je postupné navyšování výměry obhospodařované půdy. Pozitivní je i férové a téměř bezkonfliktní vyrovnaní s restituenty, kteří jednoznačně přistoupili na rozumné 2% roční umořování jejich pohledávek. Nedošlo tedy k ohrožení finanční stability družstva. Družstvo je tedy schopno vůči restituentům dlouhodobě obstát v postupném vyrovnaní všech svých závazků.

Velmi pozitivní je výsledek hospodaření společnosti, který za rok 2012 činí 1013tis. Kč. Rovněž fakt, že vlastní kapitál se po dlouhých letech dostal na kladnou úroveň 2 195tis. Kč svědčí o postupném zlepšování kondice společnosti.

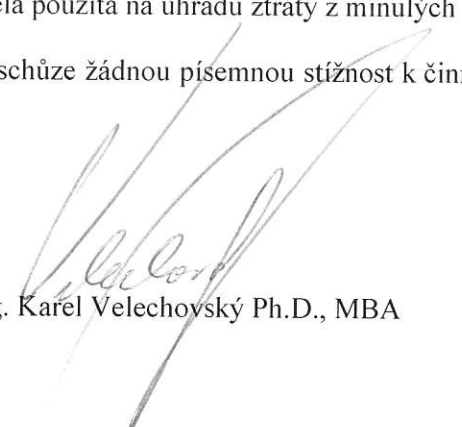
Kontrolní komise neshledala žádné pochybení v hospodaření společnosti ani v nakládání s jejím majetkem.

Na základě předloženého výkazu zisku a ztrát a rozvahy ke dni 31. 12. 2012 byl projednán výsledek hospodaření družstva, který činí 1 013 055,12,-Kč.

Kontrolní komise souhlasí, aby tato částka byla zcela použita na úhradu ztráty z minulých let.

Kontrolní komise neobdržela od poslední členské schůze žádnou písemnou stížnost k činnosti družstva.

V Zaječicích dne 11. 10. 2013 za kontrolní komisi


Ing. Karel Velechovský Ph.D., MBA

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (POD)

ke dni 31.12.2012
(v tis.Kč)

MILZA zemědělské družstvo
/ 343

IČO 45534039
OKEČ

538 35 Zaječice

Název řádku		Č.řád.	Skut.v běž.úč.obd	Skut.v min.úč.obc
I.	Tržby za prodej zboží	001	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002	0	0
+	Obchodní marže	003	0	0
II.	Výkony	004	17 932	15 980
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	17 159	16 308
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	006	773	-328
3.	Aktivace	007	0	0
B.	Výkonová spotřeba	008	17 160	15 767
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	009	11 924	10 559
2.	Služby	010	5 236	5 208
+	Přidaná hodnota	011	772	213
C.	Osobní náklady	012	2 910	2 811
C.1.	Mzdové náklady	013	2 080	2 015
2.	Odměny členům orgánu společ. a družstva	014	86	86
3.	Náklady na sociální zab. a zdravotní pojištění	015	691	665
4.	Sociální náklady	016	53	45
D.	Daně a poplatky	017	644	681
E.	Odpisy dlouhodobého nehm. a hmotného majetku	018	904	491
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	019	0	2 709
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020	0	2 651
2.	Tržby z prodeje materiálu	021	0	58
F.	Zůstatková cena prod. dlouh.majetku a materiálu	022	41	559
F.1.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku	023	40	538
2.	Prodaný materiál	024	1	21
G.	Změna stavu rez. a OP v prov.obl. a KN příšt.obd.	025	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	6 081	6 638
H.	Ostatní provozní náklady	027	1 502	4 094
V.	Převod provozních výnosů	028	0	0
I.	Převod provozních nákladů	029	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	030	852	924

N á z e v ř á d k u		Č.řad.	Skut.v běž.úč.obd	Skut.v min.úč.obc
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	032	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	033	557	350
VII.1.	Výnosy z podniků -ovládající osobou a podstat.vli	034	0	0
2.	Výnosy z ostat.dluhop.,cenných pap. a podílů	035	0	0
3.	Výnosy z ostat. dlouhodobého finančního majetku	036	557	350
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	037	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	038	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cen. pap. a derivátů	039	0	0
L.	Náklady z přecenění cen.pap. a derivátů	040	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opr.pol. ve finanční oblasti	041	0	0
X.	Výnosové úroky	042	0	0
N.	Nákladové úroky	043	314	901
XI.	Ostatní finanční výnosy	044	31	0
O.	Ostatní finanční náklady	045	113	137
XII.	Převod finančních výnosů	046	0	0
P.	Převod finančních nákladů	047	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	048	161	-688
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	049	0	0
Q.1.	- splatná	050	0	0
2.	- odložená	051	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	1 013	236
XIII.	Mimořádné výnosy	053	0	0
R.	Mimořádné náklady	054	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	055	0	0
S.1.	- splatná	056	0	0
2.	- odložená	057	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	058	0	0
T.	Převod podílu na výsl. hodpod. společníkům	059	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	060	1 013	236
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	061	1 013	236

Okamžik sestavení: ke dni 31.12.2012	Podpis odpovědné osoby za sestavení: Dvořáková	Telefon: 469665361
Odesláno dne:	Podpis odpovědné osoby: Dušan Hrdlička	469665361 Zemědělské družstvo Razítko: 536 33 ZAJEČICE 343 DIČ: CZ45534039 Tel.: 469 665 361
Právní forma:	Předmět podnikání: Rostlinná a živočišná výroba	

ROZVAHA (POD)

ke dni 31.12.2012

(v tis.Kč)

MILZA zemědělské družstvo
/ 343IČO 45534039
OKEČ

538 35 Zaječice

N á z e v ř á d k u		Č.řád.	Běž.obd.- Brutto	Běž.obd. - Korekc	Běž.obd. - Netto	Min.úč.obd.-Netto
	AKTIVA CELKEM	001	47 596	-13 186	34 410	29 704
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	29 832	-13 186	16 646	15 225
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouh. nehm. majetek	012	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	29 831	-13 286	16 545	15 124
B.II.1.	Pozemky	014	29	0	29	61
2.	Stavby	015	16 199	-7 578	8 621	8 542
3.	Samostatné movité věci a soubory mov. věcí	016	9 296	-5 565	3 731	2 376
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	22	0	22	22
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	132	-132	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	58	-11	47	20
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	4 095	0	4 095	4 103
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhod.hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	1	100	101	101
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jedn.pod podst. vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	1	100	101	101
4.	Půjčky a úvěry-ovlád.a říd.osoba ,podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

N á z e v ř á d k u		Č.řád.	Běž.obd.- Brutto	Běž.obd. - Korekc	Běž.obd. - Netto	Min.úč.obd.-Netto
C.	Obežná aktiva	031	11 601	0	11 601	10 990
C.I.	Zásoby	032	7 247	0	7 247	6 431
C.I.1.	Materiál	033	320	0	320	278
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	3 153	0	3 153	1 981
3.	Výrobky	035	1 634	0	1 634	2 554
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	2 140	0	2 140	1 618
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	0
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky-ovládající a řídící osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky-podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společ.,členy družst., účast.sdruž	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	1 608	0	1 608	3 630
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1 052	0	1 052	1 927
2.	Pohledávky-ovládající a řídící osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky -podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky,členy družst.,účast.sd	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát-daňová pohledávka	054	171	0	171	996
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	38	0	38	28
8.	Dohadné účty aktivní	056	293	0	293	601
9.	Jiné pohledávky	057	54	0	54	78
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	2 746	0	2 746	929
C.IV.1	Peníze	059	15	0	15	6
2.	Účty v bankách	060	2 731	0	2 731	923
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D.I.	Časové rozlišení	063	6 163	0	6 163	3 489
D.I.1.	Náklady příštích období	064	6 136	0	6 136	3 488
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	27	0	27	1

N á z e v ř á d k u		Č.řád.	Stav v běž.úč.obd	Stav v min.úč.obc
	PASIVA CELKEM	067	34 410	29 704
A.	Vlastní kapitál	068	2 195	-85
A.I.	Základní kapitál	069	10 440	9 075
A.I.1.	Základní kapitál	070	1 000	1 000
2.	Vlastní akcie a obchodní podíly	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	9 440	8 075
A.II.	Kapitálové fondy	073	13 100	13 100
A.II.1.	Emisní ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	13 100	13 100
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění maj. a záv.	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
A.III.	Rezervní fondy, neděl.fond a ost.fondy ze zisku	078	583	583
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond/	079	583	583
2.	Statutární a ostatní fondy	080	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření min. let	081	-22 941	-23 079
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	0	0
2	Neuhrazená ztráta minulých let	083	22 941	23 079
A.V.	Výsledek hospodaření (+/-)	084	1 013	236
B.	Cizí zdroje	085	32 215	29 789
B.I.	Rezervy	086	0	0
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních práv. předpisů	087	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	089	0	0
4.	Ostatní rezervy	090	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky	091	19 358	18 748
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	092	0	0
2.	Závazky-ovládající a řídící osoba	093	0	0
3.	Závazky-podstatný vliv	094	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva, účast.sdru	095	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	0	0
6.	Vydané dluhopisy	097	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	099	0	0
9.	Jiné závazky	100	19 358	18 748
10.	Odložený daňový závazek	101	0	0

N á z e v ř á d k u		Č.řád.	Stav v běž.úč.obd	Stav v min.úč.obc
B.III.	Krátkodobé závazky	102	11 060	11 041
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103	4 394	3 975
2.	Závazky-ovládající a řídící osoba	104	0	0
3.	Závazky-podstatný vliv	105	6 007	6 217
4.	Závazky ke společníkům, člen.družstva.účást.sduž.	106	100	100
5.	Závazky k zaměstnancům	107	147	148
6.	Závazky ze soc. zabezpečení a zdravotního pojišt.	108	79	103
7.	Stát-daňové závazky a dotace	109	91	141
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	0	0
9.	Vydané dluhopisy	111	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	112	0	69
11.	Jiné závazky	113	242	288
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	1 797	0
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	1 797	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C.I.	Časové rozlišení	118	0	0
C.I.1.	Výdaje příštích období	119	0	0
2.	Výnosy příštích období	120	0	0
Okamžik sestavení: ke dni 31.12.2012		Podpis odpovědné osoby za sestavení: Dvořáková		Telefon: 469665361
Odesláno dne:		Podpis odpovědné osoby: Dušan Hrdlička		Zemědělské družstvo 538 Razítko: ČICE 343 DIČ: CZ45534039 Tel.: 469 665 361
Právní forma:		Předmět podnikání: Rostlinná a živočišná výroba		

Milza s. r. o.

Příloha k účetní závěrce za rok 2012

Obecné údaje:

Název firmy: MILZA zemědělské družstvo
IČO: 45534039
DIČ: CZ45534039
Reg. O.R. KS Hradec Králové odd. Dr. Sl. 154, zápis dne 04.02.1992

Právní forma: družstvo
Statutární orgán: Představenstvo
Datum začátku podnikání: 01.01.1993
Převažující předmět činnosti: zemědělská výroba

Složení představenstva:
Předseda: Ing. Nerad Miloš, Husova 344, Přelouč 53501
Členové: Hrdlička Dušan DiS., Sídliště 275, Hrochův Týnec
Dvořáková Marie, Bítovany 20, Chrast 53851

Složení kontrolní komise:
Předseda: Víšek Josef, Zaječice 10, 538 35
Členové: Ph.D. Velechovský Karel Ing., Arnošta z Pardubic 2613, Pardubice 53002
Dvořáková Olga, Bítovany 164, 538 51

Výše kapitálových fondů: 13.100.000,- Kč
Výše základního jmění 10.440.000,- Kč
Bankovní spojení: KB Chrudim, č.ú. 19-5297780257/0100
Průměrný počet zaměstnanců: 10
Výše osobních nákladů na zaměstnance: 2.172.tis. Kč
Z toho na řídící pracovníky: 653 tis. Kč
Odměny statutárních orgánů a kontrolních orgánů: 86 tis. Kč

Jiné materiální ani peněžní výhody členové statutárních a kontrolních orgánů nemají.

Osoby s podstatným vlivem na účetní jednotku a jejich členský vklad v procentech

ITB Group s.r.o., Masarykovo nám. 1484, Pardubice	29,79%
Kovoterm – služby Brno, a.s.	19,16%

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Způsoby ocenění.

Zásoby vlastní.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., § 25 vlastními náklady. Pro účely tohoto zákona se rozumí vlastními náklady u zásob vytvořených vlastní činností přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahuje k výrobě nebo jiné činnosti. Zásoby živočišné výroby jsou oceňovány na základě průměrných plánovaných kalkulačních cen.

U většiny nakupovaných zásob se jedná o ocenění v cenách pořizovacích včetně vedlejších nákladů s tím spojených. Žádné další přímé náklady nejsou účtovány.

Cenné papíry

Ocenění v účetní evidenci je vyjádřeno v ceně pořízení.

Ostatní nakupovaný majetek.

Ostatní nakupovaný majetek je oceňován v cenách pořízení, náklady, opravy a manipulace jsou

již součástí cen dodavatelů a výrobců.

Úroky z úvěrů na pořízení dlouhodobého majetku jsou účtovány přímo do finančních nákladů.

Účetní postupy, oceňování a odpisy.

Ke změnám ve způsobu oceňování, postupu účtování a odepisování v průběhu účetního období roku 2012 nedošlo.

Významné pohledávky a závazky:

Významné pohledávky :

Tereos TTD a.s. 358358,- Kč

Betty CZ s.r.o. 222658,- Kč

Významné závazky:

Agrometall s.r.o. 2476490,- Kč

VP Agro s.r.o. 359798,- Kč

Odpisové plány a odpisové sazby

Odpisové plány jsou součástí dokumentace zpracování účetní agendy a odpisové sazby jsou používány v intencích přílohy zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.

Účetní odpisy se liší od daňových.

Náklady hrazené z leasingových smluv:

Diskový podmítač Mega 6000	67.058,- Kč	4.655,- Kč/měs.	datum posl.sp. 05.01.2013
Traktor John Deere 8110	292.917,- Kč	21.326,- Kč/měs	datum posl.sp. 05.06.2014
Adaptér na kuk. Gerighof	89.330,- Kč	5.870,-Kč/měs.	datum posl.sp. 05.05.2016
Shrnovač píce Kverneland	71.426,- Kč	5.207,-Kč/měs.	datum posl.sp. 08.05.2016
Svinovací lis JD 854	190.614,- Kč	13.885,-Kč/měs.	datum posl.sp. 08.05.2016
Balička Kverneland	64.715,- Kč	4.718,- Kč/měs.	datum posl.sp. 08.05.2016
Dlátový kypřič Ecoland 4000	177.502,- Kč	12.878,- Kč/měs.	datum posl.sp. 07.08.2016
Samochodný postřikovač JD 5430i	58.198,- Kč	47.365,-Kč/měs.	datum posl.sp. 01.12.2017
Celkem	1.011.760,- Kč		

Půjčky a úvěry:

Půjčka:	T- String Pardubice a.s.	1.500.000,- Kč	úrok 8%p.a.,	splatnost 30.11.2013
	ITB Group s.r.o.	200.000,- Kč	úrok 8%p.a.,	splatnost 31.12.2013
	Mgr.Velechovská R.	854.215,- Kč	úrok 8%p.a.,	splatnost 31.12.2013
	Ing. Zaplatílková	266.946,- Kč	úrok 8%p.a.,	splatnost 31.12.2013
	Ing. Velechovský	76.946,- Kč	úrok 8%p.a.,	splatnost 31.12.2013
	Ing. Velechovský	700.000,- Kč	úrok 4%p.a.,	splatnost 31.12.2013
	ITEAD a.s.	443.120,- Kč	úrok 4%p.a.,	splatnost 31.12.2013
	ITEAD a.s.	676.968,- Kč	úrok 4%p.a.,	splatnost 31.12.2013
	Hrdlička DiS.	300.000,- Kč	úrok 8%p.a.,	splatnost 31.03.2013

Úvěry: ČSOB Leasing a.s. 1690200,- Kč splatnost 09.07.2017

Přijaté dotace na provozní účely:

Platba na plochu: SAPS 5387,30Kč /ha
Louky: Agroenviro 2054,95Kč /ha
Cukr: 349,-- Kč /ha

Náklady nezahrnuté do nákladů na dosažení příjmů

Účetní skupina :	513- náklady na reprezentaci	14664,- Kč
	546- odpis nedobytné pohledávky	48286,- Kč
	548- prov. nákl. nedaňové	5790,-Kč
	551- daň.neuz. odpisy	903723,- Kč
	562- úroky z půjček	311956,-Kč
	568 -členské přísp, poj. představenstva	42162,-Kč
Celkem		1 326 581,-Kč

V Zaječicích dne 28.03.2013

Hrdlička Dušan DiS.
ředitel družstva


MALŽA
Zemědělské družství
538 35 ZAJEČICE 343
DIČ: CZ4593403
Tel.: 469 665 11

MILZA zemědělské družstvo, Zaječice 343, 538 35

Návrh na schválení účetní závěrky a rozdělení zisku:

Účetní výsledek za rok 2012 : 1.013.055,12 Kč

Představenstvo navrhuje členské schůzi účetní zisk za rok 2012 započíst na úhradu ztráty z minulých let v plné výši, t. j. 1.013.055,12 Kč.

V Zaječicích den 23.9.2013

MILZA
Zemědělské družstvo
538 35 ZAJEČICE 343
DIČ: CZ45534039
Tel.: 469 665 361


Ing. Miloš Nerad
předseda představenstva družstva