

## **ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE**

### **pro členskou schůzi MILZA zemědělské družstvo Zaječice**

### **za rok 2024**

Vážení družstevníci,

v průběhu let 2024–2025 se kontrolní komise zúčastnila všech jednání představenstva, kde byly projednávány aktuální výsledky hospodaření po jednotlivých měsících, a i další nezbytné záležitosti spojené s chodem zemědělského družstva. Dále se členka kontrolní komise paní Nováková pravidelně účastnila i běžných jednání představenstva družstva a o průběhu a výsledcích informovala zbývajících členy komise. Činnost představenstva lze v průběhu celého roku hodnotit pozitivně.

K 31.1.2025 odstoupil pan Ing. Neraď ze zdravotních důvodů z funkce předsedy kontrolní komise. Kontrolní komise pracuje nyní jako dvoučlenná ve složení paní Mgr. Radana Velechovská a paní Jana Nováková.

V únoru 2025 skončil na vlastní žádost pracovní poměr traktorista pan Táborský. V rostlinné výrobě jsou v současné době 4 pracovníci, v živočišné výrobě 1 agenturní pracovník a 3 THP pracovníci.

V současné době dochází k převodu družstevních podílů. Rodina Velechovských převádí družstevní podíly na nové družstevníky, kteří budou mít v Milze majoritní podíl.

Představenstvo v roce 2024 operativně řídilo finanční toky. Kontrolní komise opětovně konstatuje, že se i v roce 2024–25 potvrdilo správné orientovat činnost družstva na rostlinnou výrobu a v živočišné výrobě se soustředit na výkrm jatečných býků. Rostlinná výroba představuje rozhodující část tržeb družstva a příjmy z živočišné výroby na druhou stranu značně pomáhají v udržení přijatelného cash-flow.

V této souvislosti je nezbytné zmínit skutečnost, že ceny vstupů – energie, chemie, hnojiva jsou nestabilní, stejně tak jako výkupní ceny zemědělských komodit. Vzhledem k těmto skutečnostem docházelo v období před sklizní k velmi napjaté situaci v cash-flow.

V roce 2023 vláda ČR přijala novou zemědělskou dotační politiku. V této politice jsou upřednostňováni malí zemědělci s menší výměrou obhospodařované půdy, na kterou díky redistribuci plateb berou max. dotace a ostatním zemědělským podnikům s vyšší výměrou tyto dotace krátí. Tato situace postihla i Milzu a ani nadále se nezměnila. Negativně se pak samozřejmě projevilo zvýšení daní z nemovitosti. Družstvo vynaložilo větší náklad i na tuto daň, kterou vlastníkům proplácí. V současné době se jedná o částku ve výši cca 700 tis. Kč ročně navíc.



Družstvo využívá nadále revolvingový úvěr České spořitelny a.s. 1 mil. Kč a kontokorentní úvěr ve výši 1.700 tis. Kč, které se daří řádně splácet.

Výnosy zemědělských komodit byla v roce 2024 průměrné. U řepky ozimé vlivem počasí byly výnosy podprůměrné.

V živočišné výrobě družstvo dále spolupracovalo ve výkrmu jatečných býků se společností Kovář distribuce s.r.o. a s firmou Petr Novák. Snahou družstva je mít zcela zaplněné stáje, což se i úspěšně daří. Denní přírůstek 1,1-1,3 kg denně je také uspokojivý. Dále pak je zcela využita i produkce chlévské mrvy k hnojení polí, zejména pod cukrovou řepu.

Kontrolní komise trvale podporuje nezbytné rekonstrukce a úpravy prostorů pro živočišnou a rostlinnou výrobu, i když v roce 2024 musela být omezena z titulu omezených finančních prostředků. V současné době jsou práce na rekonstrukcích a opravách prováděny z větší části svépomocí zaměstnanců družstva, což kontrolní komise hodnotí velmi pozitivně.

Kladně lze hodnotit, že družstvo je i nadále schopno realizovat své závazky vůči restituentům a obstat v postupném vyrovnání těchto svých závazků.

Efektivně se ve výnosech plodin projevují i investice do nové techniky, a to nejen techniky, která byla zakoupena v minulých letech. Je však skutečností, že tyto investice zatěžují finanční hospodaření družstva. Došlo k doplacení úvěru na oba podvozky ZDT GRAND SUPER. V roce 2024 družstvo investovalo do secího stroj KVERNELAND. Nákup umožní efektivnější setí plodin. Dále pak bylo nezbytné zakoupit repasovaný krmný vůz SILOKING. U stávajícího krmného vozu došlo k neopravitelné havárii.

Kontrolní komise neshledala žádné pochybení v hospodaření společnosti ani v nakládání s jejím majetkem, zároveň ani neobdržela od poslední členské schůze žádnou stížnost na činnost družstva.

V souladu s předloženými účetními doklady ke dni 31. 12. 2024 byl projednán výsledek hospodaření družstva s tím, že bylo dosaženo ztráty ve výši mínus 1. 213. 825 Kč. Kontrolní komise souhlasí s návrhem představenstva, aby tato docílená ztráta ve výši 1. 213. 825 Kč byla pokryta z výnosů příštích období.

Děkuji za pozornost.

Jana Nováková  
Člen kontrolní komise